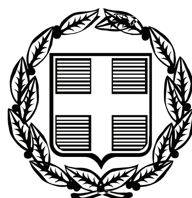


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 558**

27 Οκτωβρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 29/ΠΣΚ/40387 (1)

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Συκεών στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Κεφαλληνίας - Μ. Μερκούρη - Λευκάδος - Ν. Πλαστήρα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154 και 160 του π.δ. της 14/27.7.1999, «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ΄), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις», όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν.3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 197/Α΄).

3. Τις διατάξεις του π.δ. 30/1996 «κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση» (ΦΕΚ 21/Α΄), όπως ισχύουν, όπως και την υπ’ αριθμ. 21/31.3.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β΄/11.4.1995).

4. Την υπ’ αριθμ. 10/οικ.38187/17.11.2008 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον αρμόδιο Αντινομάρχη Πολεοδομίας και Πρόεδρο της Νομαρχιακής Επιτροπής Χωροταξίας-Πολεοδομίας» (ΦΕΚ 2404/Β΄/2008).

5. Την υπ’ αριθμ. Γ.Ν.41/5.1.2009 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Ορισμός Αντινομαρχών και Εντεταλμένων Συμβούλων».

6. Την υπ’ αριθμ. 28/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Συκεών.

7. Την υπ’ αριθμ. 2 (συνεδρία 15η της 22.9.2009) Πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος ύστερα από την από 16.9.2009 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/νσης Πολεοδομίας.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α΄ του ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν.2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α΄) και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Συκεών.

9. Τη διαπίστωση ότι οι εγκρινόμενες ρυθμίσεις τηρούν τις προϋποθέσεις που θέτει η παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 όπως ισχύει, αποφασίζουμε:

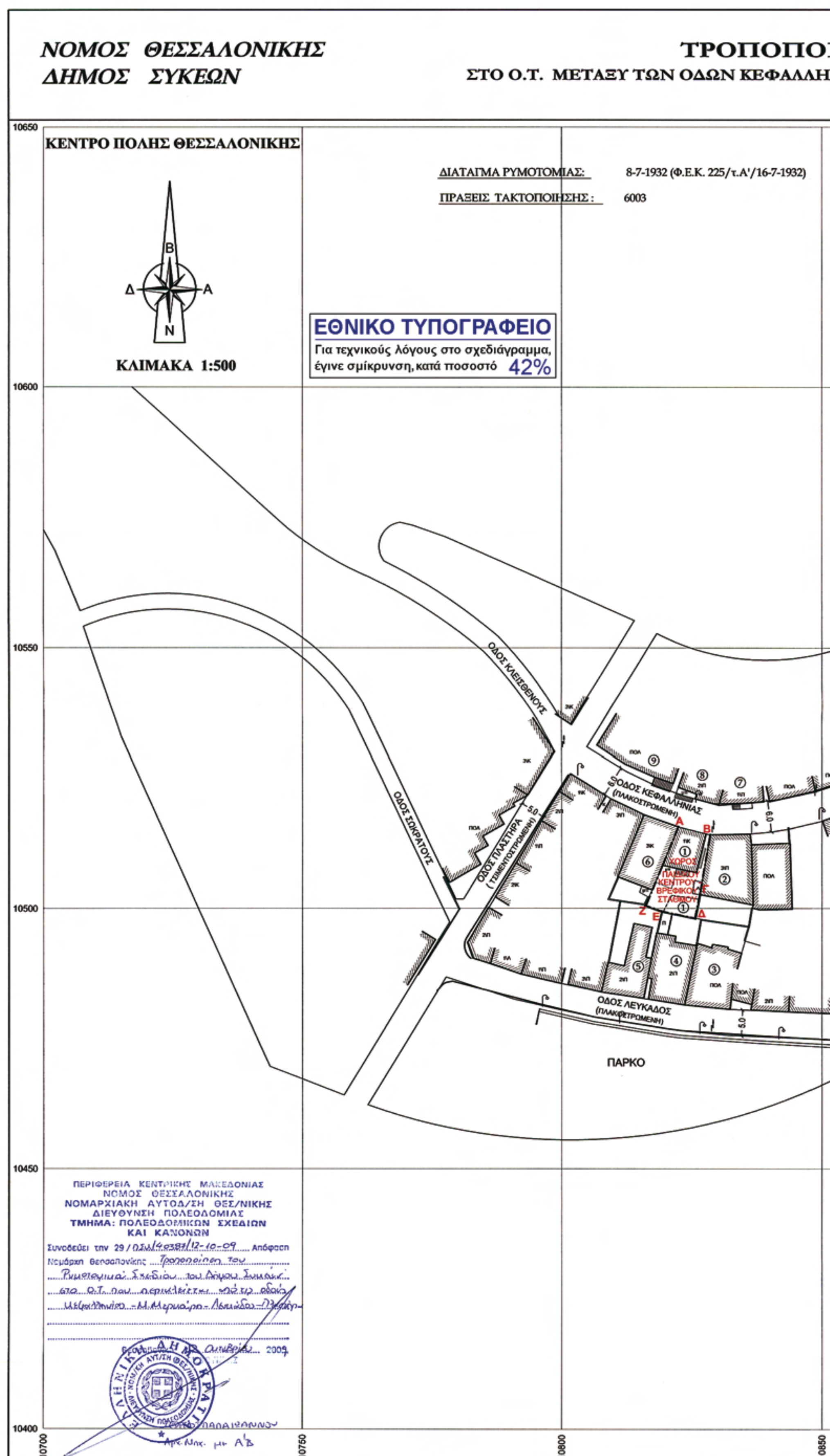
1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Συκεών στο Ο.Τ. της Π.Ε.9 που περικλείεται από τις οδούς Κεφαλληνίας - Μ. Μερκούρη - Λευκάδος - Ν. Πλαστήρα, όπως απεικονίζεται στο τοπ. διάγραμμα κλίμακας 1:500, που υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης και συνοδεύει την παρούσα με τον καθορισμό χώρου με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ ως χώρου Παιδικού Κέντρου - Βρεφικού Σταθμού.

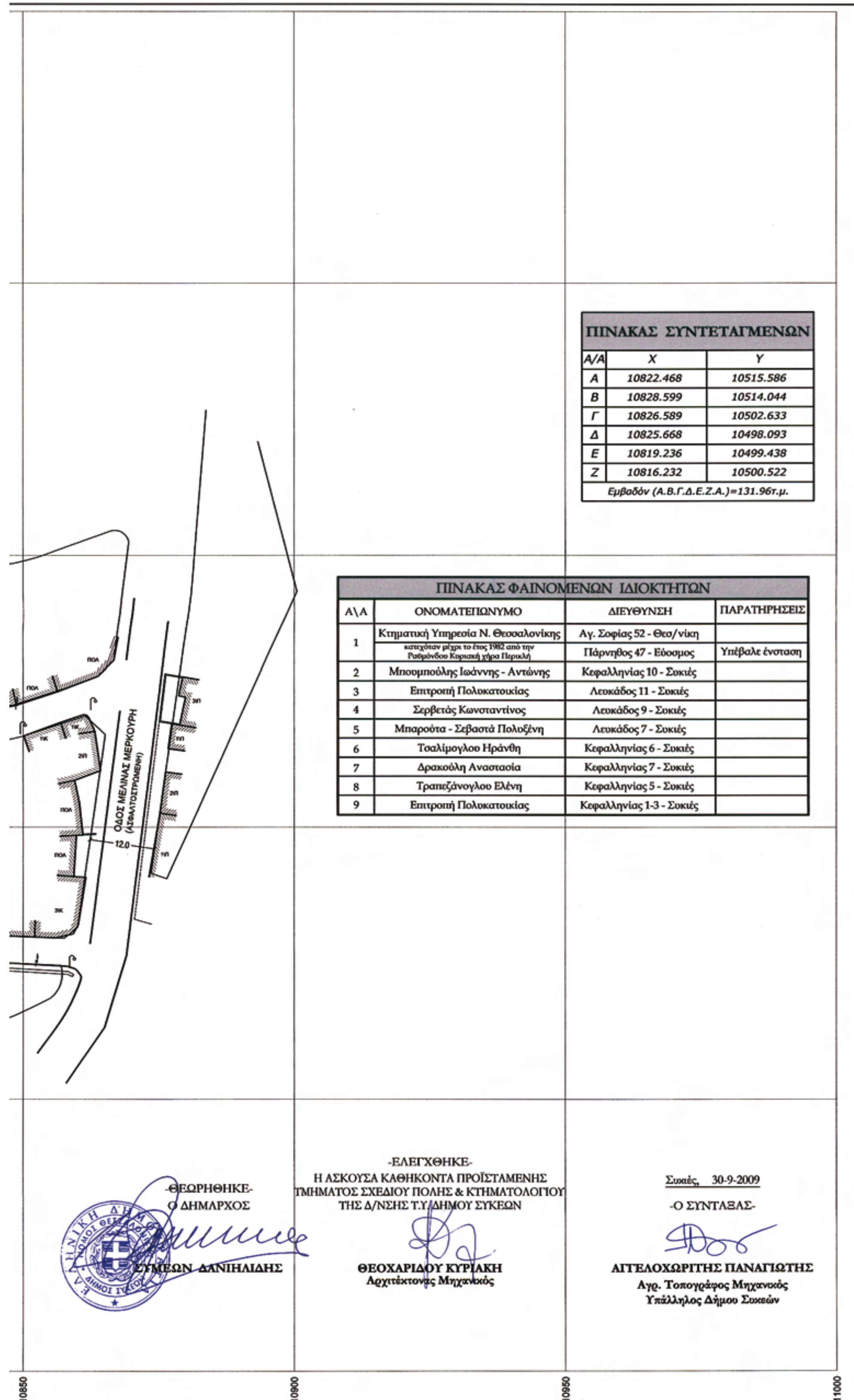
2. Στον υπόψη χώρο Παιδικού Κέντρου - Βρεφικού Σταθμού ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που ισχύουν για το υπόλοιπο Ο.Τ. της παρ/φου 1.

3. Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 12 Οκτωβρίου 2009

Με εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΓΟΥΡΑΣ


ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΥΚΕΩΝ
ΤΡΟΠΟΠΟ
ΣΤΟ Ο.Τ. ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΚΕΦΑΛΛΗ
ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: 8-7-1932 (Φ.Ε.Κ. 225/τ.Α'/16-7-1932)
ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ: 6003
Β
Δ
Α
Ν
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 42%
10650
10600
10550
10500
10450
10400
10700
10750
10800
10850
ΟΔΟΣ ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ
ΟΔΟΣ ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ
ΟΔΟΣ ΠΛΑΣΤΗΡΑ (ΤΣΙΜΕΝΤΟΣΤΡΩΜΕΝΗ)
ΟΔΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ (ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΜΕΝΗ)
ΟΔΟΣ ΛΕΥΚΑΔΟΣ (ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΜΕΝΗ)
ΠΑΡΚΟ
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΒΡΕΦΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ
Συνοδεύει την 29/ΠΣΜ/40387/12-10-09 Απόφαση
Νομάρχη Θεσσαλονίκης Τροποποίηση του
Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Συκεών
στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς
Θεσσαλονίκη ... Οκτωβρίου 2009



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ		
Α/Α	Χ	Υ
Α	10822.468	10515.586
Β	10828.599	10514.044
Γ	10826.589	10502.633
Δ	10825.668	10498.093
Ε	10819.236	10499.438
Ζ	10816.232	10500.522
Εμβαδόν (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α.)=131.96τ.μ.		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ			
Α\Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	Κτηματική Υπηρεσία Ν. Θεσσαλονίκης	Αγ. Σοφίας 52 - Θεσ/νίκη	
	κατεχόταν μέχρι το έτος 1982 από την Ραθμόνδου Κυριακή χήρα Περικλή	Πάρνηθος 47 - Εύοσμος	Υπέβαλε ένσταση
2	Μπουμπούλης Ιωάννης - Αντώνης	Κεφαλληνίας 10 - Συκιές	
3	Επιτροπή Πολυκατοικίας	Λευκάδος 11 - Συκιές	
4	Σερβετάς Κωνσταντίνος	Λευκάδος 9 - Συκιές	
5	Μπαρούτα - Σεβαστά Πολυξένη	Λευκάδος 7 - Συκιές	
6	Τσαλίμογλου Ηράνθη	Κεφαλληνίας 6 - Συκιές	
7	Δρακούλη Αναστασία	Κεφαλληνίας 7 - Συκιές	
8	Τραπεζάνογλου Ελένη	Κεφαλληνίας 5 - Συκιές	
9	Επιτροπή Πολυκατοικίας	Κεφαλληνίας 1-3 - Συκιές	

Αριθμ. 29/ΠΣΚ/36760 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 57 του Δ.Δ. Φιλύρου του Δήμου Χορτιάτη Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154 και 160 του π.δ. 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ΄), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν.2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις», όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν.3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 197/Α΄).

3. Τις διατάξεις του π.δ. 30/1996 «Κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο "Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης" των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση» (ΦΕΚ 21/Α΄), όπως ισχύουν, όπως και την υπ' αριθμ. 21/31.3.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β΄/11.4.1995).

4. Την υπ' αριθμ. 7/13178π.ε/4.3.2009 απόφαση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών «Έγκριση Μελέτης για την άρση της λειτουργίας πρώην ρέματος και υποκατάσταση του με τσιμεντοσωλήνα εγκιβωτισμένο σε σκυρόδερμα που βρίσκεται στο Δ.Δ Φιλύρου του Δήμου Χορτιάτη».

5. Την υπ' αριθμ. 192/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χορτιάτη.

6. Την υπ' αριθμ. 3 (σενεδρία 15η της 22.9.2009) Πράξη του συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος ύστερα από την από 16.9.2009 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/νσης Πολεοδομίας.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α΄ του ν. 155/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 15/Α΄) και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Χορτιάτη.

8. Την υπ' αριθμ. 10/οικ.38187/17.11.2008 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον αρμόδιο Αντινομάρχη Πολεοδομίας και Πρόεδρο της Νομαρχιακής Επιτροπής Χωροταξίας - Πολεοδομίας» (ΦΕΚ 2404/Β΄/2008).

9. Την υπ' αριθμ. Γ.Ν.41/5.1.2009 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Ορισμός Αντινομαρχών και Εντεταλμένων Συμβούλων».

10. Τη διαπίστωση ότι οι εγκρινόμενες ρυθμίσεις τηρούν τις προϋποθέσεις που θέτει η παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως ισχύει, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δ.Δ. Φιλύρου του Δήμου Χορτιάτη στο Ο.Τ. 57, όπως απεικονίζεται στο τοπ. διάγραμμα κλίμακας 1:500, που υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης και συνοδεύει την παρούσα με:

α) Την διάνοιξη οδού πλάτους έξι (6,0) μ. στο σώμα του Ο.Τ. 57.

β) Τη διάσπαση του Ο.Τ. 57 σε δύο νέα Ο.Τ. με αριθμούς 57 και 57α αντίστοιχα.

γ) Την επιβολή προκηπίων πλάτους δύο (2,0) μ. στα πρόσωπα των νέων Ο.Τ. 57 και 57α προς την οδό ανάμεσα σε αυτά.

2. Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 12 Οκτωβρίου 2009

Με εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΓΟΥΡΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 57

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΦΙΛΥΡΟΥ
ΙΣΧΥΟΝΤΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ:

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ 1968
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΔΠ/ΠΜ/ΟΙΚ6557/83 (ΦΕΚ314Δ'/20-7-83)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%

ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΟΥ HATT
40.39 , -0.45



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.57 ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Κορυφή	X	Y	Li,i+1
T1	3081.132	4462.258	85.55
T2	3165.848	4450.323	59.03
T3	3162.504	4391.383	60.06
T4	3110.922	4422.153	34.49
T5	3079.888	4437.196	25.09

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.57-Ο.Τ.57α ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Ο.Τ.57

Κορυφή	X	Y	Li,i+1
T1	3081.132	4462.258	50.26
T6	3130.901	4455.246	43.30
T7	3127.854	4412.053	19.72
T4	3110.922	4422.153	34.49
T5	3079.888	4437.196	25.09

Ο.Τ.57α

Κορυφή	X	Y	Li,i+1
T2	3165.848	4450.323	59.03
T3	3162.504	4391.383	33.63
T9	3133.626	4408.609	45.91
T8	3136.856	4454.407	29.28

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

322Γ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΟΤΟΥΛΙΔΗΣ ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΥ ΚΟΡΑΗ 6 ΣΥΚΙΕΣ
322Γ ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΤΣΟΤΟΥΛΙΔΟΥ ΥΔΡ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ 58 ΝΕΑΠΟΛΗ
322Γ ΜΑΡΙΑ ΤΣΟΤΟΥΛΙΔΟΥ ΠΑΛΟΥ ΜΕΛΑ 10 ΦΙΛΥΡΟ
323 ΔΗΜΟΣ ΧΟΡΤΙΑΤΗ, ΑΣΒΕΣΤΟΧΩΡΙ Τ.Κ.57010
324 ΔΗΜΟΣ ΧΟΡΤΙΑΤΗ, ΑΣΒΕΣΤΟΧΩΡΙ Τ.Κ.57010
325 ΔΗΜΟΣ ΧΟΡΤΙΑΤΗ, ΑΣΒΕΣΤΟΧΩΡΙ Τ.Κ.57010
330 ΤΣΟΤΟΥΛΙΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 16 ΦΙΛΥΡΟ
322Ε ΤΣΟΤΟΥΛΙΔΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
322Β ΛΑΜΠΑΔΑΡΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Λ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 15 ΦΙΛΥΡΟ

Ο.Τ. 28
Ο.Τ. 50
Ο.Τ. 51
Ο.Τ. 49
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΟΔΟΣ ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ
Ο.Τ. 57
Ο.Τ. 57α
ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΔΟΣ ΑΡΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ
6.00
ΧΩΡΟΣ ΑΣΤΥΝΟΜ. ΣΤΑΘΜΟΥ
Ο.Τ. 29
ΟΔΟΣ ΛΕΩΦ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ
Ο.Τ. 58
Ο.Τ. 59
ΟΔΟΣ ΚΟΜΝΗΝΩΝ
Ο.Τ. 60

Συνοδεύει την αριθμ. 192/09
Ο Δήμαρχος

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ
Συνοδεύει την 29/ΠΣΜ/36760/12-10-09 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Ο.Τ.57 του Δ.Δ. Φιλύρου του Δήμου Χορτιάτη Νομού Θεσ/νίκης
Θεσσαλονίκη 12 Οκτωβρίου 2009
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ
Αρχ. Μηχ. με Α'Β

3000 3050 3100 3150 3200 3225
4650 4600 4550 4500 4450 4400 4350

Αριθμ. 5052 (3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο.Τ. 1563 στις Βόρειες Συνοικίες του Δήμου Βόλου Νομού Μαγνησίας.

Ορθή επανάληψη της ταυτάριθμης απόφασης του Νομάρχη Μαγνησίας, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 356/24.7.2009, λόγω λάθους σο τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του ν.δ. της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α΄) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄) «περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (ν. 1577/1985) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με το ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α΄).

3. Την υπ' αριθμ. 18/2003 (αριθμ. πρωτ. 29454/21.7.2003) εγκύκλιο της Δ/νσης Νομοθετικού έργου του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Την υπ' αριθμ. 6/5.5.2006 (αριθμ. πρωτ. 18894/5.5.2006) εγκύκλιο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Τις υπ' αριθμ. 409/2001 και 590/2006 αποφάσεις του Διοικητικού Εφετείου Λάρισας.

6. Τις υπ' αριθμ. 323/2008 και 562/2008 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

7. Την υπ' αριθμ. 1744/27.5.2009 εισήγηση της Δ/νσης ΧΩ.Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Νομού Μαγνησίας.

8. Την υπ' αριθμ. 948/26.1.2009 απόφαση Νομάρχη περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Αντινομάρχες και σε Νομαρχιακούς Σύμβουλους.

9. Το από 4.6.2009 Πρακτικό του ΣΧΟΠ Νομού Μαγνησίας, το οποίο γνωμοδότησε θετικά για την έγκριση της εις το θέμα αναφερόμενης τροποποίησης.

Και επειδή με την τροποποίηση αυτή του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Βόλου επέρχεται αύξηση των κοινοχρήστων χώρων της πολεοδομικής ενότητας και συνεπώς βελτίωση των συνθηκών κυκλοφορίας και διαβίωσης των κατοίκων, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο.Τ. 1563 στις Βόρειες Συνοικίες του Δήμου Βόλου για τη διαμόρφωση των οικοδομικών γραμμών Α3 Α5 και Α7 Α9 με αύξηση κοινοχρήστου χώρου, όπως αποτυπώνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, που συνοδεύει τις υπ' αριθμ. 323/2008 και 562/2008 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

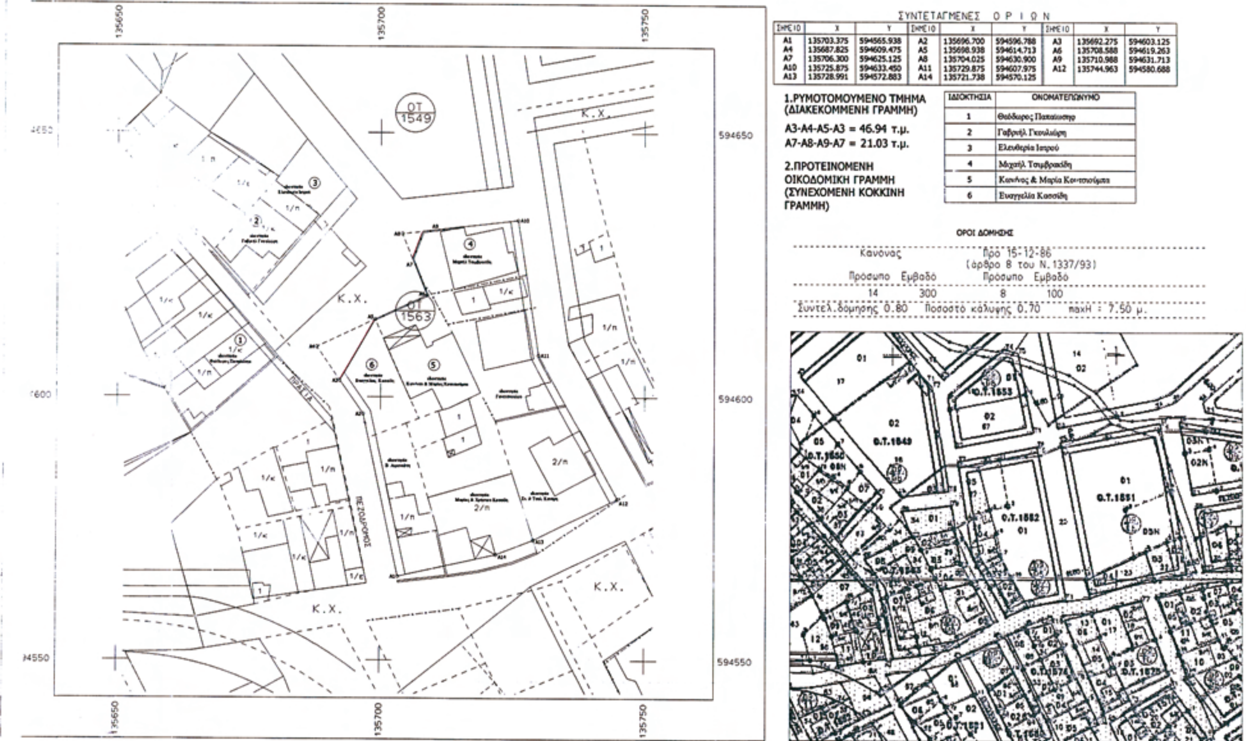
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του δημοσίου.

Ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει, θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της Διεύθυνσης ΧΩ.Π.Ε. της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος 7 Ιουλίου 2009

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Με εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΞΗΡΑΚΙΑΣ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A1	135703.375	594565.938	A2	135696.700	594596.788	A3	135692.275	594603.125
A4	135687.825	594609.475	A5	135698.938	594614.713	A6	135708.588	594619.263
A7	135706.300	594625.125	A8	135704.025	594630.900	A9	135710.988	594631.713
A10	135725.875	594633.450	A11	135729.875	594607.975	A12	135744.963	594580.688
A13	135728.991	594572.883	A14	135721.738	594570.125			

1.ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ (ΔΙΑΚΕΚΟΜΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ)

A3-A4-A5-A3 = 46.94 τ.μ.
A7-A8-A9-A7 = 21.03 τ.μ.

2.ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΣΥΝΕΧΟΜΕΝΗ ΚΟΚΚΙΝΗ ΓΡΑΜΜΗ)

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
1	Θεόδωρος Παπαϊωσηφ
2	Γαβριήλ Γκουλιάρη
3	Ελευθερία Ιατρού
4	Μιχαήλ Τσιμβρακίδη
5	Κων/νος & Μαρία Κοντσιούμπα
6	Ευαγγελία Κασσίδη

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Κανόνας		Προ 15-12-86 (άρθρο 8 του Ν.1337/93)	
Πρόσωπο	Εμβαδό	Πρόσωπο	Εμβαδό
14	300	8	100

Συντελ.δόμησης 0.80 Ποσοστό κάλυψης 0.70 maxH : 7.50 μ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΑ ΣΧΕΔΙΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΒΟΛΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 1563 ΣΤΙΣ ΒΟΡΕΙΕΣ ΣΥΝΟΙΚΙΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ ΝΟΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΠΕΧΩΠΕ

ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ ΠΑΙΔΟΠΟΥΛΟΥ
Πολ/κός Μηχ/κός με Α βαθμό

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο.Τ.1563 στις Βόρειες Συνοικίες του Δήμου Βόλου για τη διαμόρφωση των οικοδομικών γραμμών Α3 Α5 και Α7 Α9 με αύξηση κοινοχρήστου χώρου.
Εγκρίνεται ως παράρτημα της 5052/2009 απόφασης

ΒΟΛΟΣ 7-4-09

Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΑΝΤΙΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΗΛΙΑΣ ΞΗΡΑΚΙΑΣ

ΦΕΚ αρ. τεύχος ΑΑΠ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(4)

Στο Προεδρικό διάταγμα που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 441/ΑΑΠ/16.9.2009 και αφορά στον καθορισμό Ζώνης Οικιστικών Ελέγχων (Ζ.Ο.Ε.) στην περιοχή Μύρτου του Δήμου Πυλαρέων (Ν. Κεφαλληνίας), και στη σελίδα 5132, στήλη 2η και στίχο 18ο εκ των κάτω, επιφέρεται η πιο κάτω διόρθωση:

Από το λανθασμένο: «Β. Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιοτήτας ορίζονται τα (20) στρέμματα»,

στο σωστό: «Β. Κατώτατο όριο κατάτμησης ορίζονται τα είκοσι (20) στρέμματα».

(Από το Εθνικό Τυπογραφείο)



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr